











ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Kode:	00806
Standort :	Buje
Wohnfläche :	205 m2
Grundstücksgröße:	1800 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer:	10000 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool:	Je
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	A
·	

Preis: 950.000 €

Eine wunderschöne Steinvilla im Norden Istriens, in der Nähe von Buje. Umgeben von üppiger Natur, Olivenbäumen und sanften Hügeln verbindet dieses außergewöhnliche Anwesen traditionelle Ästhetik mit modernem Lebensstil – nur eine kurze Autofahrt von der Adriaküste und charmanten Bergdörfern entfernt.???? Objektbeschreibung:Die geräumige Villa erstreckt sich durchdacht über zwei Etagen und bietet die perfekte Balance aus Komfort, Stil und Funktionalität. Erdgeschoss: • Gemütliches Wohnzimmer mit rustikalen Holzbalken und einem gemütlichen Kamin für eine warme, einladende Atmosphäre. • Voll ausgestattete Küche und Esszimmer mit Zugang zum Garten und Pool. • Gäste-WC und Abstellraum für mehr Komfort. • Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder ebenerdiges Wohnen. • Direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten mediterranen Garten. • Großer Pool, umgeben von Grün und Liegewiese - ideal zum Entspannen und Unterhalten. Obergeschoss: • Drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. • Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das ferne Meer.???? Außenanlagen: • Ruhiger Olivenhain und gepflegter Garten. • Eingezäunter Hof mit absoluter Privatsphäre. • Schattige Sitz- und Essbereiche. • Private Auffahrt und gute Straßenanbindung.???? Standort-Highlights: • Ruhige ländliche Lage mit Panoramablick. • In der Nähe malerischer Bergdörfer, Strände, Weingüter und Rad-/Wanderwege. • Ideal für einen ruhigen Aufenthalt, Urlaub oder als Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial. Sie von einem ruhigen Zuhause in der Natur träumen oder ein

Sie von einem ruhigen Zuhause in der Natur träumen oder ein authentisches istrisches Refugium mit hoher Mietattraktivität suchen – diese Villa bietet unvergleichlichen Wert und Charme.