

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00806
Standort :	Buje
Wohnfläche :	205 m2
Grundstücksgröße :	1800 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 950.000 €

Eine wunderschöne Steinvilla im Norden Istriens, in der Nähe von Buje. Umgeben von üppiger Natur, Olivenbäumen und sanften Hügeln verbindet dieses außergewöhnliche Anwesen traditionelle Ästhetik mit modernem Lebensstil – nur eine kurze Autofahrt von der Adriaküste und charmanten Bergdörfern entfernt.????

Objektbeschreibung: Die geräumige Villa erstreckt sich durchdacht über zwei Etagen und bietet die perfekte Balance aus Komfort, Stil und Funktionalität. Erdgeschoss: • Gemütliches Wohnzimmer mit rustikalen Holzbalken und einem gemütlichen Kamin für eine warme, einladende Atmosphäre. • Voll ausgestattete Küche und Esszimmer mit Zugang zum Garten und Pool. • Gäste-WC und Abstellraum für mehr Komfort. • Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder ebenerdiges Wohnen. • Direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten mediterranen Garten. • Großer Pool, umgeben von Grün und Liegewiese – ideal zum Entspannen und Unterhalten. Obergeschoss: • Drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. • Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das ferne Meer.???? Außenanlagen: • Ruhiger Olivenhain und gepflegter Garten. • Eingezaunter Hof mit absoluter Privatsphäre. • Schattige Sitz- und Essbereiche. • Private Auffahrt und gute Straßenanbindung.???? Standort-Highlights: • Ruhige ländliche Lage mit Panoramablick. • In der Nähe malerischer Bergdörfer, Strände, Weingüter und Rad-/Wanderwege. • Ideal für einen ruhigen Aufenthalt, Urlaub oder als Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial. _____ Ob

Sie von einem ruhigen Zuhause in der Natur träumen oder ein authentisches istrisches Refugium mit hoher Mietattraktivität suchen – diese Villa bietet unvergleichlichen Wert und Charme.