

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00813
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksgröße :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 120.000 €

Baugrundstück zu verkaufen in einem ruhigen istrischen Dorf  
Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in einer ruhigen, von Grün umgebenen Lage in Istrien. Das Grundstück befindet sich am Rande eines traditionellen Dorfes mit authentischem istrischem Charme.

□ Regelmäßige Form, geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Villa mit Pool  
□ Bereits angelegter Zufahrtsweg  
□ Umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und unberührter Natur  
□ In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäft, Schule, Restaurant)

Das Grundstück bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit - perfekt für alle, die Ruhe und Natur suchen und dennoch in der Nähe des Dorfes bleiben möchten.