

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00818              |
| <b>Standort :</b>               | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 6000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 350 m              |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der WC :</b>          | 1                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2006               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |

**Preis : 415.000 €**

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte in einer ruhigen Lage in Bašanija, nur 350 Meter vom Meer und Strand entfernt. Diese gepflegte Immobilie vereint mediterranen Charme und Funktionalität – ideal als Ferienhaus oder zum ganzjährigen Wohnen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem WC im Erdgeschoss und zwei Bädern im Obergeschoss, einem angelegten Garten von 90,72 m<sup>2</sup> mit mediterranen Pflanzen, perfekt zum Entspannen und Genießen. Im Garten befinden sich außerdem ein Abstellraum und ein Steingrill. Das Haus ist mit Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Ruhige Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und der Strandpromenade.

Hauptmerkmale:

Lage: Bašanija (Umag) Entfernung zum Meer: 350 m Gartengröße: 90,72 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 1 WC + 2 Badezimmer Kamin und Klimaanlage Abstellraum und Steingrill im Garten Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten