

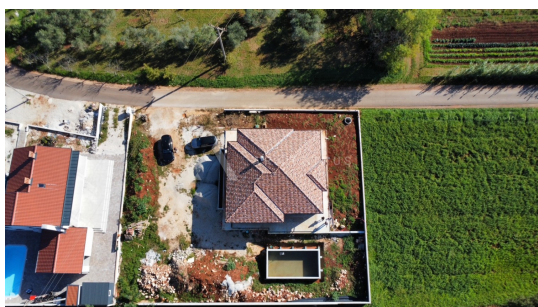
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00819
Standort :	Umag
Wohnfläche :	152 m ²
Grundstücksgröße :	1273 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 152 m² auf einem 1.273 m² großen Grundstück in ruhiger Lage in Juricani, nur wenige Minuten von Umag und dem Meer entfernt. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft - ideal als Familienwohnsitz oder Ferienimmobilie.

Objektdetails:

Wohnfläche: 152 m² Grundstücksfläche: 1.273 m²
 Erdgeschoss Privater Pool mit Technikraum
 Mehrere Parkplätze auf dem eingezäunten Grundstück
 Raumaufteilung: Großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, Flur und überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool und Sonnendeck. Im Garten befindet sich eine überdachte Sommerküche/Laube - ideal zum Entspannen und Genießen im Freien.

Ausstattung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus
 PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
 Hochwertige Wärmedämmung
 Vorbereitung für Klimaanlage und Solarpaneele
 Gepfleger Garten mit privatem Pool
 Ruhige Lage im Grünen
 Entfernungen:
 Umag: 6 km Meer und Strände: 7 km
 Slowenische Grenze: 10 Min. Fahrt
 Golfplätze und Petram Resort: 15 Min. Fahrt
 Ein modernes Zuhause mit Privatsphäre, Komfort und Qualität, bezugsfertig!