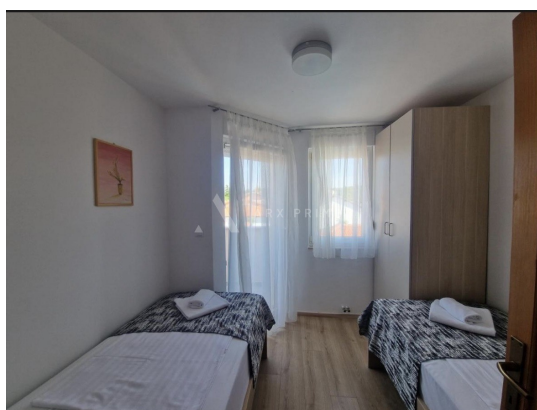


**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00820             |
| <b>Standort :</b>               | Umag              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4500 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 250 m             |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                 |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                 |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                |
| <b>Pool :</b>                   | Je                |
| <b>Baujahr :</b>                | 2005              |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt     |

**Preis :** 228.000 €

ZAMBRATIJA – Voll möblierte Wohnung mit Pool und Innenhof! Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 46,76 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Gegend von Zabrataja, ideal zum Entspannen und Erholen. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, separatem WC und Terrasse. Im Preis inbegriffen sind ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil (ca. 6 m<sup>2</sup>). Zum Anwesen gehört ein gepflegter gemeinsamer Innenhof mit Grillbereich und Gemeinschaftspool (10 x 6 m). Die Wohnung ist voll möbliert, klimatisiert und bezugsfertig – ideal für Eigenbedarf oder touristische Vermietung.