









## **ARX PRIMUS**

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Kode:	00822
Standort :	Umag
Wohnfläche:	35 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis: 183.000 €

ZAMBRATIJA – Voll möblierte Wohnung mit Pool und Innenhof!Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 35,5 m², gelegen in einer ruhigen Gegend von Zambratija, ideal zum Entspannen und Erholen.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, separatem WC und Terrasse.Im Preis inbegriffen sind ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil (ca. 6 m²).

Zum Anwesen gehört ein gepflegter gemeinsamer Innenhof mit Grillbereich und Gemeinschaftspool (10 x 6 m).

Die Wohnung ist voll möbliert, klimatisiert und bezugsfertig – ideal für Eigenbedarf oder touristische Vermietung.