

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00825
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	180 m
<b>Etage :</b>	Dachgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 195.000 €**

Zambratija - Wohnung 44 m<sup>2</sup> mit Meerblick, 180 m vom Strand entfernt!

?\*

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung in Zambratija, nur 180 Meter vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 44 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Galerie, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Meerblick - ideal zum Entspannen und Sonnen genießen.

Die Wohnung wird voll möbliert, klimatisiert und bezugsfertig verkauft. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz vor dem Gebäude und ein Kellerabteil.

☐ Ideal als Ferienwohnung, zur Vermietung oder als Kapitalanlage!