

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00827
Standort :	Umag
Wohnfläche :	71 m ²
Grundstücksgröße :	80 m ²
Gartenfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : auf Anfrage €

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage in Bašanja, nur wenige Gehminuten vom Meer und den Stränden entfernt. Sie liegt im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in einer geschlossenen Wohnanlage, an einem der schönsten Standorte in Umag, in der Nähe des Leuchtturms von Savudrija.

Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer und Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Garten von 80 m², ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder den Einbau einer Sommerküche bzw. eines Whirlpools. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage. Erstklassige Bauqualität und hochwertige Materialien wurden verwendet.

Perfekt für das Familienleben, den Urlaub am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung.