











## **ARX PRIMUS**

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Kode:	00828
Standort :	Umag
Wohnfläche:	132 m2
<b>Grundstücksgröße:</b>	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Pool:	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis: 470.000 €

Wir präsentieren eine moderne Doppelhaushälfte in einer ruhigen und attraktiven Wohnlage, ideal für Familien oder als luxuriöses Ferienhaus. Die Immobilie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Garten und einen Pool, sowie hohen Wohnkomfort und Funktionalität.

## Erdgeschoss:

Großzügiges Wohnzimmer mit moderner Küche und EssbereichSchlafzimmer, ideal auch für Gäste oder als BüroBadezimmerAbstellraumGroße überdachte Terrasse mit Zugang zum GartenGepflegter privater Garten mit LiegebereichPool für volle Entspannung Obergeschoss:

Zwei komfortable Schlafzimmer mit viel TageslichtGeräumiger AnkleideraumModernes BadezimmerZusätzlicher Abstellraum Außenbereich:

350 m² PrivatgartenMediterran angelegtes GrundstückMehrere ParkplätzeRuhige Lage in einem neuen WohngebietModerne Architektur und hochwertige Bauweise