

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00828
Standort :	Umag
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	470.000 €
----------------	-----------

Wir präsentieren eine moderne Doppelhaushälfte in einer ruhigen und attraktiven Wohnlage, ideal für Familien oder als luxuriöses Ferienhaus. Die Immobilie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Garten und einen Pool, sowie hohen Wohnkomfort und Funktionalität.

Erdgeschoss:

Großzügiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich
Schlafzimmer, ideal auch für Gäste oder als Büro
Badezimmer
Abstellraum
Große überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten
Gepflegter privater Garten mit Liegebereich
Pool für volle Entspannung

Obergeschoss:

Zwei komfortable Schlafzimmer mit viel Tageslicht
Geräumiger Ankleideraum
Modernes Badezimmer
Zusätzlicher Abstellraum
Außenbereich:

350 m² Privatgarten
Mediterran angelegtes Grundstück
Mehrere Parkplätze
Ruhige Lage in einem neuen Wohngebiet
Moderne Architektur und hochwertige Bauweise