

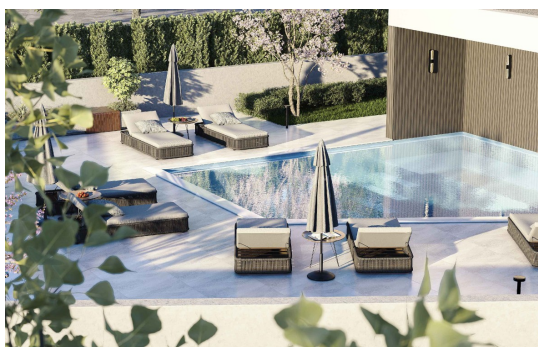
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00844              |
| <b>Standort :</b>               | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 350 m              |
| <b>Etage :</b>                  | n/a                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                  |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der WC :</b>          | 1                  |
| <b>Meerblick :</b>              | Je                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                 |
| <b>Aufzug :</b>                 | Je                 |
| <b>Pool :</b>                   | Je                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |

**Preis : 480.000 €**

In ruhiger und attraktiver Lage in Zambratija, in einem hochwertigen Neubau mit Swimmingpool, steht eine moderne Wohnung im 2. Obergeschoss mit schönem Meerblick zum Verkauf.

Die Wohnung ist funktional und komfortabel gestaltet und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, einen Technikraum sowie eine große überdachte Terrasse, ideal für das Leben im Freien.

**Ausstattung und Vorteile:**

Meerblick  
2 Schlafzimmer  
2 Badezimmer + separates WC  
Technikraum  
große überdachte Terrasse  
2 private Parkplätze  
Wohnanlage mit Swimmingpool  
moderne Architektur und hochwertige Bauweise  
ruhige und gefragte Lage nahe dem Meer  
Ideal als Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder Investition zur touristischen Vermietung.