

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00845
Standort :	Buje
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A

Preis : 650.000 €

In ruhiger, grüner Lage im Westen Istriens, in der Umgebung von Buje, befindet sich diese elegante Villa, die modernen Komfort mit authentischem istrischem Flair verbindet. Das Grundstück umfasst 350 m², die Wohnfläche beträgt 150 m².

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller und großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Im Obergeschoss liegen zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.

Besonderes Highlight der Immobilie ist der Swimmingpool mit gepflegtem Außenbereich - ideal zum Entspannen an warmen istrischen Tagen. Von der Terrasse aus genießt man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die grünen Hügel Istriens. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, hochwertiger Tischlerei und modernen Materialien ausgestattet und bietet ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu Buje, zum Meer sowie zu bekannten istrischen Weingütern und Restaurants eignet sich diese Villa ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung.