ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Kode :	00852
Standort :	Umag
Wohnfläche :	157 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+

Preis : 805.000 €

In modernen und architektonisch ansprechenden Gebäude in Zambratija, nur wenige Gehminuten vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses exklusive Penthouse im zweiten Obergeschoss, das ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und Wohnqualität bietet.
Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich bildet den beeindruckenden Mittelpunkt des Wohnraums und überzeugt durch viel Tageslicht und ein luftiges Raumgefühl. Große Glasfronten führen auf eine außergewöhnlich großzügige Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine Lounge-Zone, einen Essbereich im Freien sowie eine Sonnenfläche. Der offene Meerblick und die mediterrane Landschaft schaffen eine besondere Atmosphäre – ideal zum Entspannen und um traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen.
Das Penthouse verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was höchsten Wohnkomfort und absolute Privatsphäre garantiert. Diese durchdachte Aufteilung vermittelt ein Gefühl von Luxus und Funktionalität – perfekt sowohl für das Familienleben als auch für Gäste.
Das Gebäude wurde nach hohen Standards errichtet, mit hochwertigen Materialien und besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz und modernes Design, das sich harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügt. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und der wunderschöne Meerblick machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.
Dieses Penthouse vereint Komfort, Eleganz und eine exklusive Lage – ideal als Dauerwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder wertbeständige Investition.