

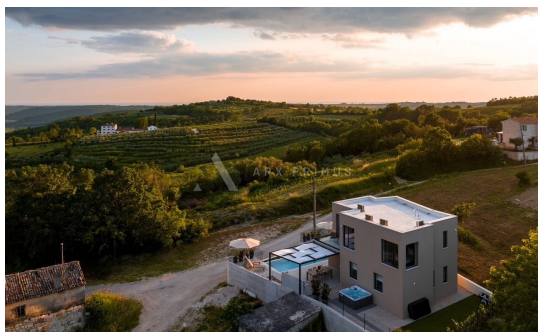
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 00854 |
| Standort : | Buje |
| Wohnfläche : | 108 m ² |
| Grundstücksgröße : | 328 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 4500 m |
| Entfernung zum Meer : | 11000 m |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 4 |
| Anzahl Badezimmer : | 3 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Pool : | Je |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A |

Preis : 600.000 €

Am ruhigen und von viel Grün umgebenen Rand einer Wohnsiedlung in Krasica bei Buje befindet sich diese moderne und vollständig ausgestattete Villa, die Privatsphäre, Komfort und einen wunderschönen Meerblick vereint.

Die Villa liegt in einer malerischen istrischen Umgebung, umgeben von Natur und Olivenhainen, was Ruhe, Stille und vollständige Privatsphäre garantiert. Dank der erhöhten Lage bieten die Terrasse und das Obergeschoss einen offenen Blick auf das Meer und die sanften Hügel Istriens - ideal, um traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit insgesamt 3 großzügigen Schlafzimmern und 3 modern ausgestatteten Badezimmern. Der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich ist mit der Außenterrasse verbunden und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im gepflegten Garten befinden sich ein privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse sowie ein Jacuzzi für zusätzlichen Luxus und Entspannung das ganze Jahr über. Der Außenbereich ist ideal für gesellige Stunden und entspannte Momente in privater Atmosphäre.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder bereit für die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Käufer, die ein modernes Ferienhaus oder eine attraktive Investition in ruhiger Lage nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten von Buje und



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Umgebung suchen.