

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00857
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 300.000 €

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 996 m<sup>2</sup> befindet sich in Zambratija, einem idyllischen Küstenort in der Nähe von Umag im Herzen Istriens. Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Nur etwa 4 km vom Stadtzentrum Umags entfernt, profitiert das Grundstück von der Nähe zur Adriaküste mit ihren kristallklaren Gewässern, malerischen Stränden und einer hervorragenden touristischen Infrastruktur. Zambratija selbst ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. Das Bauland eignet sich hervorragend für die Realisierung eines Wohnprojekts oder einer Ferienimmobilie in einer der begehrtesten Regionen Kroatiens. Eine seltene Gelegenheit in einer erstklassigen Lage!