ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Kode :	00860
Standort :	Umag
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksgröße :	136 m2
Gartenfläche :	136 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Garten – Punta, UmagIn einer der begehrtesten Lagen von Umag, im exklusiven Stadtteil Punta, befindet sich diese luxuriöse Erdgeschosswohnung in einer modernen Stadtvilla mit nur vier Wohneinheiten.
Diese hochwertige Neubauimmobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Bauqualität und Top-Lage – nur wenige Gehminuten vom Meer, gepflegten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.
Hauptmerkmale:
Privater Garten2 GaragenstellplätzeAbstellraum im Untergeschoss - 21,6 m2Gebäude mit AufzugRuhige, exklusive LageAusstattung:
Fußbodenheizung über WärmepumpeKlimaanlage in allen RäumenSchornstein (Kamin möglich)Hochwertige MaterialienModerner Open-Space-GrundrissGroße Glasflächen für viel TageslichtPerfekt für gehobenes Wohnen oder als wertbeständige Investition.