ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Kode :	00861
Standort :	Umag
Wohnfläche :	160 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in einer Stadtvilla mit nur vier Wohnungen in einer der begehrtesten Lagen, in unmittelbarer Nähe zum Meer, Stadtzentrum, Stränden und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und hochwertiges Leben. Diese moderne Luxusimmobilie besticht durch ihre erstklassige Bauweise und die sorgfältig ausgewählten, hochwertigsten Materialien. Die Wohnung strahlt Eleganz, Funktionalität und viel Tageslicht aus und bietet einen spektakulären Blick auf die Altstadt und das Meer.
Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit 126 m², die zum Entspannen, Genießen und geselligen Beisammensein mit einem unvergesslichen Ausblick einlädt.
Das Penthouse ist mit modernster Technik für maximalen Komfort das ganze Jahr über ausgestattet:
- Klimaanlage in allen Räumen- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe- hochwertige Schreinerarbeiten und Isolierung
Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Zur Immobilie gehören außerdem:
- zwei Garagenstellplätze- ein großer Abstellraum im Untergeschoss - 18,7 m2
Diese Immobilie vereint Luxus, moderne Architektur und eine außergewöhnliche Lage – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.