

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Kode :</b>	00862
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	80 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	350 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 295.000 €**

Zum Verkauf steht eine geräumige und komplett ausgestattete Wohnung in einer ruhigen Gegend von Bašanjica – ideal für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen. Die Wohnung mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup> besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse zum Entspannen im Freien. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Meeres und wunderschöner Strände, in einer ruhigen und grünen Umgebung, die Privatsphäre und Erholung bietet. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

Ein zusätzlicher Vorteil ist der Parkplatz direkt vor dem Gebäude. Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit als Investition oder Familienferienwohnung am Meer.

