

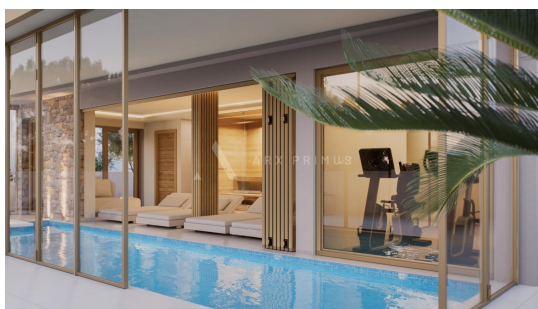
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00863
Standort :	Umag
Grundstücksgröße :	499 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	462.500 €
----------------	------------------

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im ruhigen Ort Fratrici bei Umag, ideal für Investoren und die Entwicklung eines luxuriösen Wohnprojekts. Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Gebäudes mit 4 Wohnungen sowie gemeinschaftlichen Wellness- und Freizeiteinrichtungen vor.

Das Projekt umfasst moderne Architektur mit großzügigen Terrassen, Tiefgarage, Wellnessbereich, Fitnessraum, Swimmingpool und Sonnenterrasse. Von den oberen Etagen bietet sich ein schöner Blick auf das Meer und die grüne Landschaft Istriens.

Mit dem Bau wurde bereits begonnen – das Untergeschoss mit Parkplätzen und Technikräumen wurde bereits fertiggestellt, wodurch sich die Bauzeit sowie die Anfangsinvestition für den zukünftigen Eigentümer erheblich reduzieren.

Die Lage ist äußerst attraktiv und ruhig, gleichzeitig aber hervorragend angebunden:

nur wenige Minuten vom Zentrum von Umag entfernt in der Nähe der Strände von Stella Maris und touristischer Einrichtungen ATP-Tenniszentrum Umag 18-Loch-Golfplatz Marina und Altstadt von Umag nahe dem luxuriösen Kempinski Resort und Hotel. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück oder in unmittelbarer Nähe.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für: Verkauf von Luxuswohnung, touristische Vermietung, langfristige Investition an einer der begehrtesten Lagen in der Umgebung von Umag. Die vollständige Projektdokumentation und weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.