



<b>Kode :</b>	00864
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	51 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 260.000 €

In der begehrten Wohngegend Punta in Umag, nur 100 m vom Meer und dem Yachthafen sowie 300 m vom Stadtzentrum entfernt, steht diese komfortable und vollständig möblierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Dank der funktionalen Raumaufteilung und der Lage im Erdgeschoss eignet sich die Immobilie sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch als Ferienwohnung oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Zusätzlich gehören ein Abstellraum im Keller sowie Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Immobilie.

Die größte Stärke dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage – Strände, Marina, Promenade, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.