

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00865
Standort :	Umag
Wohnfläche :	74 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

In attraktiver und ruhiger Lage in Lovrečica, nur 100 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, steht diese geräumige und funktionale Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes mit nur vier Wohnungen. Die Wohnung besteht aus:

zwei Schlafzimmern,
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
Badezimmer,
Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Zur Wohnung gehören außerdem:

ein Parkplatz vor dem Gebäude,
ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die separat eingetragene Garage mit einer Fläche von 41,7 m², ausgestattet mit:

Fenster und Tageslicht,
Stromanschluss,
Wasseranschluss.

Dank ihrer Größe und Ausstattung bietet die Garage zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Garage, Werkstatt, Lagerraum oder Mehrzweckraum.

Die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie ideal als Ferienwohnung, Dauerwohnsitz oder Investition zur touristischen Vermietung.