

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00867
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	16700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

In einer der attraktivsten Lagen im Nordwesten Istriens, in Kaštel bei Buje, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Fläche von 16.700 m², das eine seltene Gelegenheit für die Entwicklung eines exklusiven Wohn- oder Tourismusprojekts bietet.

Das Grundstück liegt auf einer leichten Anhöhe und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Piran, das Meer und die reizvolle istrische Landschaft. Dank seiner Lage am Rand der Bauzone genießen zukünftige Eigentümer Privatsphäre, Ruhe und eine dauerhaft wertbeständige Lage inmitten unberührter Natur.

Die großzügige Fläche eröffnet zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten – von einem exklusiven Villenkomplex mit Pools über ein luxuriöses Resort oder ein Boutique-Projekt bis hin zu einem repräsentativen privaten Anwesen. Die Nähe zur slowenischen Grenze sowie zu Buje, Umag und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie besonders attraktiv. Das Meer ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Grundstücke dieser Art, die eine außergewöhnliche Größe, eine erhöhte Lage, einen freien Meerblick und ein enormes Investitionspotenzial vereinen, sind auf dem istrischen Immobilienmarkt äußerst selten.

Highlights der Immobilie:

Baugrundstück mit 16.700 m² Panoramablick auf die Bucht von Piran und das Meer
Lage am Rand der Bauzone
Ruhige Lage inmitten der Natur
Hervorragende Verkehrsanbindung und Nähe zu Slowenien, Buje und Umag
Ideal für ein luxuriöses Wohn- oder Tourismusprojekt
Außergewöhnliches Investitionspotenzial