

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00869
Standort :	Umag
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksgröße :	420 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	395.000 €
----------------	-----------

Eine hervorragende Gelegenheit, eine Doppelhaushälfte zu erwerben, die sich derzeit im Rohbauzustand befindet und im ruhigen Stadtteil Križine, nur 4 km vom Zentrum von Umag entfernt, liegt. Das Haus bietet 150 m² Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern – ideal für eine Familie, die ein komfortables und funktionales Zuhause sucht. Das 450 m² große Grundstück bietet reichlich Platz für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse oder eines Swimmingpools ganz nach Ihren Wünschen. Sie können den Bauprozess nach Ihrem Geschmack mitgestalten, die Materialien für die Endausstattung auswählen und die Inneneinrichtung individuell anpassen. Die Nähe zu Umag gewährleistet eine gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen, einschließlich Schulen, Geschäften und des Meeres. Investieren Sie klug und schaffen Sie ein Zuhause, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt!