

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00871
Standort :	Umag
Wohnfläche :	2989 m ²
Grundstücksgröße :	8142 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 2.200.000 €

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: Wir bieten einen großzügigen Gewerbekomplex in Umag zum Verkauf an, der ideal gelegen ist – nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Anlage mit einer Gesamtfläche von 2.989 m² befindet sich auf einem 8.142 m² großen Grundstück und bietet hervorragendes Potenzial für Lagerhaltung und Logistik, Fertigung oder gewerbliche Nutzung. Das Objekt umfasst drei separate Einheiten sowie weitläufige Außenflächen, die sich für den Güterumschlag, als Parkflächen oder für Kapazitätserweiterungen eignen. Die strategische Lage in der Gespanschaft Istrien gewährleistet eine hervorragende Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit.