

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Kode :	00875
Standort :	Umag
Wohnfläche :	93 m ²
Grundstücksgröße :	82 m ²
Gartenfläche :	82 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	650 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 337.032 €

Zum Verkauf steht eine moderne im Erdgeschoss einer hochwertigen Neubauwohnanlage in Umag. Die äußerst attraktive Lage vereint Ruhe, Komfort und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das Stadtzentrum, das Meer, gepflegte Strände, Geschäfte, Restaurants und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten ideale Voraussetzungen sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für erholsame Urlaubstage.

Mit einer berechneten Gesamtfläche von 93,62 m² bietet diese Wohnung ein komfortables Wohnumfeld. Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein separates WC, zwei Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das in einen Küchen- und Essbereich übergeht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 15,76 m² große, überdachte Terrasse sowie in einen 82,62 m² großen Privatgarten. Dieser Außenbereich sorgt für zusätzlichen Komfort und bietet den idealen Rahmen, um den Morgenkaffee zu genießen, Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen oder den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen auszukosten.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Wohngebäude mit zeitgemäßer Architektur, bei dem besonderer Wert auf Bauqualität, Ästhetik und Wohnkomfort gelegt wurde.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Kellerabteil, die den praktischen Nutzen und den Wert der Immobilie zusätzlich erhöhen.



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Dank der hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und des privaten Gartens eignet sich diese Wohnung ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Kombination aus moderner Bauweise, privatem Außenbereich und Meeresnähe macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Kaufgelegenheit in Umag.