

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00880
Standort :	Umag
Wohnfläche :	129 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	650 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 532.959 €

In erstklassiger Lage in Umag befindet sich diese elegante Dreizimmerwohnung in einem modernen Neubau von höchster Qualität. Die Immobilie vereint zeitgenössische Architektur, Wohnkomfort und mediterranes Lebensgefühl. Sie liegt im 3. Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und besticht besonders durch ihre großzügige Eckterrasse mit herrlichem Meerblick, die viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Die Wohnung verfügt über eine geschlossene Wohnfläche von 76,99 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst einen Eingangsbereich, einen Flur, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Eckterrasse mit einer Fläche von 79,46 m². Sie bietet ideale Voraussetzungen für eine gemütliche Lounge, einen Essbereich im Freien und entspannte Stunden an sonnigen Tagen mit Blick auf das Meer. Die weitläufige Außenfläche wertet die Immobilie zusätzlich auf und macht sie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage besonders attraktiv. Die Wohnung ist mit modernen technischen Systemen und hochwertigen Materialien ausgestattet, die hohen Wohnkomfort, Energieeffizienz und langfristige Wertbeständigkeit gewährleisten:

Fußbodenheizung für angenehme Wärme zu jeder Jahreszeit



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für ein angenehmes Raumklima

Hochwertige Aluminiumfenster und -türen mit großzügigen Glasflächen

Erstklassige Materialien und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails

Aufzug im Gebäude für zusätzlichen Komfort und bequemen Zugang.

Im Kaufpreis sind ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerabteil enthalten, die den praktischen Nutzen der Immobilie zusätzlich erhöhen.

Die attraktive Lage ermöglicht es, die Vorzüge des Lebens am Meer in vollen Zügen zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Promenaden, Restaurants und Strände befinden sich in der näheren Umgebung. Umag zählt zu den beliebten Destinationen Istriens und verbindet mediterranen Charme mit einer gut entwickelten Infrastruktur und hoher Lebensqualität das ganze Jahr über.

Diese Immobilie vereint moderne Bauweise, hochwertige Ausstattung, eine außergewöhnlich großzügige Terrasse und eine attraktive Lage mit Meerblick. Sie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause an der Adriaküste oder eine wertbeständige Investition in einer der gefragtesten Regionen Istriens suchen.