ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108













Kode :	00886
Standort :	Umag
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksgröße :	496 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 995.000 €

In attraktiver Lage in Zambratija, nur 350 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, steht dieses Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt und eignet sich hervorragend für die touristische Vermietung oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.
Das Haus besteht aus zwei kleineren Apartments im Erdgeschoss und einer großzügigen Wohnung im Obergeschoss. Die größere Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, während alle drei Wohneinheiten mit Klimaanlagen ausgestattet sind und somit ganzjährig einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.
Der gepflegte Außenbereich umfasst einen Swimmingpool sowie einen angenehmen Platz zum Entspannen und Genießen im Freien.
Dank der Nähe zum Meer, der attraktiven Lage und der funktionalen Aufteilung in drei separate Wohneinheiten bietet diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung, mit der zusätzlichen Möglichkeit, einen Teil des Hauses selbst zu nutzen.