ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Kode :	00891
Standort :	Umag
Wohnfläche :	102 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	650 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	531.250 €

In einem ruhigen Teil von Zambratija, umgeben von Olivenhainen und Grün, befindet sich diese neue Erdgeschosswohnung in einem modernen Wohngebäude. Sie bietet eine Wohnfläche von 95,55 m² und einen eigenen Garten von ca. 100 m².
Das Herzstück ist ein großzügiger Wohnbereich von 23 m², ergänzt durch eine separate Küche mit Essbereich (14 m²). Das ist praktisch für den Alltag und ideal zum Gästeempfang. Drei Schlafzimmer, darunter ein geräumiges mit Ankleide, bieten Platz für Familie oder Besuch. Hinzu kommen ein Badezimmer, Flur, Diele und Abstellräume sowie ein weiterer Kellerraum.
Komfort und Ausstattung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klimaanlagen
Aluminiumfenster und -türen
Überdachter Parkplatz
Kellerabteil

Klare Linien, Flachdächer und beschattete überdachte Bereiche verleihen dem Gebäude einen zeitgemäßen Charakter, während die Umgebung eine Ruhe bietet, die immer seltener wird. Der Garten ist die natürliche Erweiterung der Wohnung, ideal für den Morgenkaffee, zum Spielen der Kinder oder für Sommerabende im Freien.
Zambratija ist beliebt bei allen, die das Leben am Meer ohne Trubel suchen. Spazierwege, Badebuchten und das gesamte Angebot von Umag sind nah, und zu Hause erwartet Sie die Stille der Olivenhaine.