**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: info@arx-primus.hr**
**web: arx-primus.hr**
**info: +385 91 193 9108**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 00892 |
| **Standort :** | Umag |
| **Wohnfläche :** | 96 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 50 m2 |
| **Gartenfläche :** | 50 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 5500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 650 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Keller :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Pool :** | Je |
| **Baujahr :** | 2027 |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 562.500 €

In einem ruhigen Teil von Zambratija, umgeben von Olivenhainen und Grün, befindet sich diese Maisonette-Wohnung in einem modernen Wohngebäude. Sie verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss, sodass Wohnbereich und Rückzugsräume wie in einem Haus schön voneinander getrennt sind.
Im Erdgeschoss liegen der offene Wohn- und Küchenbereich sowie ein Gäste-Bad. Vom Wohnbereich gelangt man in den 50 m² großen Garten mit Swimmingpool (8 x 2,7 m), ein privater Ort für den Morgenkaffee, Sommerbäder und Abendessen im Freien.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Abgerundet wird der Familienrückzug durch eine Loggia mit Meerblick, wo man den Tag gerne ausklingen lässt.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.
Auf einen Blick

Maisonette-Wohnung: Erdgeschoss und Obergeschoss
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad
Obergeschoss: drei Schlafzimmer, Bad, Loggia mit Meerblick
50 m² Garten mit Swimmingpool 8 x 2,7 m
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klimaanlagen
Zwei Parkplätze

Zeitgenössische Architektur mit klaren Linien, eine ruhige Lage im Grünen und das Meer nur wenige Minuten entfernt verleihen dieser Wohnung, was man bei einer Wohnung selten findet: Privatsphäre, einen eigenen Pool und das Gefühl eines Hauses.

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: info@arx-primus.hr**
**web: arx-primus.hr**
**info: +385 91 193 9108**

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlagen sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.