ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Kode :	00893
Standort :	Umag
Wohnfläche :	76 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	650 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 300.000 €

In einem ruhigen Teil von Zambratija, umgeben von Olivenhainen und Grün, befindet sich diese Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes. Von der großen überdachten Loggia genießt man Meerblick. Hier beginnt und endet Ihr Tag. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-, Koch- und Essbereich von ca. 26 m², der sich zu einer fast 9 m² großen Loggia hin öffnet. Licht, Raum und Aussicht machen ihn angenehm für den Alltag und für Gäste. Zwei Schlafzimmer bieten einen ruhigen Rückzugsbereich. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer, einen Flur mit Diele und einen Abstellraum.
Komfort und Ausstattung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klimaanlagen
Aluminiumfenster und -türen
Überdachte Loggia mit Meerblick

Zeitgenössische Architektur mit klaren Linien, eine ruhige Lage im Grünen und das Meer in der Nähe verleihen dieser Wohnung, was am meisten gesucht wird: Licht, Ruhe und Aussicht.