

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00697
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	32 m2
Površina parcele :	17 m2
Površina vrta :	17 m2
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 155.000 €

Stan u zgradi u novogradnji u prizemlju s vrtom.

Stan je površine 32 m2, sa vrtom od 17,96 m2, ostavom od 3,78 m2 i vanjskim parkirnim mjestom.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarijaMulti split sistem

klimatizacijeArmirano-betonska monolitna konstrukcijaETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cmPrvoklasne armature

renomiranih proizvođača.Prvoklasna keramika velikih

formataPrvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor tokom cijele godine ili kao investicija.