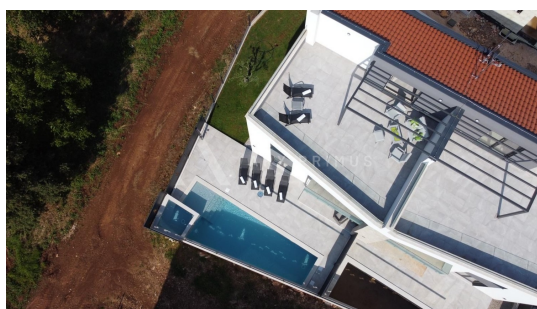


ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Kode :	00715
Standort :	Umag
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	285 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+

Preis : 720.000 €

In ruhiger Lage in der Nähe von Umag befindet sich eine Villa mit Swimmingpool in Meeresnähe.

Im Keller befindet sich ein Abstellraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer geräumigen überdachten Terrasse, die zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool führt.

Erster Stock: drei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Mansarde 21 m²: ein Raum mit Zugang zu einer großen Dachterrasse von 50 m² mit Blick auf das Meer, auf der Terrasse befindet sich eine Installation zum Aufstellen eines Whirlpools.

Vor der Villa gibt es zwei Parkplätze.

Installierte Wärmepumpe für Warmwasser und Fußbodenheizung sowie 2 Klimaanlagen.