

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00699             |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 22 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 22 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 700 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m             |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |

**Cijena :** 275.000 €

Stan u zgradi u novogradnji u prizemlju s vrtom.

Stan je površine 73,14 m<sup>2</sup>, sa vrtom od 22,92 m<sup>2</sup>, ostavom od 4,53 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom u garaži.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarijaMulti split sistem

klimatizacijeArmirano-betonska monolitna konstrukcijaETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cmPrvoklasne armature

renomiranih proizvođača.Prvoklasna keramika velikih

formataPrvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih

sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i

restorani.Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih

plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor

tokom cijele godine ili kao investicija.