

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00652
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena : 396.000 €**

Stan u zgradi vrhunske kvalitete i modernog dizajna na odličnoj lokaciji u Bašaniji u blizini mora.

Stan se nalazi na drugom katu te ima veliku natkrivenu terasu.

Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice i utilitya.

Instalirano električno podno grijanje i klima uređaji.

Natkriveno parkirno mjesto ispred zgrade.