

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00625
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	450 m ²
Površina parcele :	946 m ²
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.350.000 €
-----------------	--------------------

Vila na iznimno lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na more, brežuljke i ušće rijeke Mirne.

Koncipirana je kao dvije odvojene jedinice.

U suterenskoj etaži se nalazi prostor za konobu sa sanitarnim čvorom, trenutno u roh bau fazi.

Stanovi dovršeni, protežu se u prizemlju i na prvom katu svaki, sa unutarnjim stubištem.

Jedna stambena jedinica sa 5 spavaćih soba i dvije veće kupaonice.

Druga stambena jedinica 3 spavaće sobe i tri kupaonice.

Grijanje kuće - podno grijanje sa peći na pelete (mogućnost ugradnje toplinske pumpe).

Hlađenje - multi split sustavi za svaku stambenu jedinicu odvojeno.

Pristup preljevnom bazenu iz svake stambene jedinice, predispozicija za grijani bazen.