

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00703
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 274.000 €

Stan u zgradi u novogradnji na prvom katu.

Stan je površine 73,08 m², ostavom od 2,94 m² i 1 parkirnim mjestom u garaži, te 1 parkirno mjesto ispred zgrade.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarijaMulti split sistem

klimatizacijeArmirano-betonska monolitna konstrukcijaETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cmPrvoklasne armature

renomiranih proizvođača.Prvoklasna keramika velikih

formataPrvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor tokom cijele godine ili kao investicija.