

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00126
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	1000 m ²
Površina parcele :	3500 m ²
Udaljenost od mora :	9 m
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 4.500.000 €

URBANA VILA S BAZENOM

Lovrečica – prvi red i otvoren pogled na more!!! – na iznimno mirnoj lokaciji – nalazi se novoizgrađena vila, 1000 m² i 200 m² nadkrivene terase. Vili pripada okućnica površine 3500 m², uređena s nasadima mediteranskog raslinja.

Vila je koncipirana kao 6 zasebnih cjelina.

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: 10 parkirnih mjesta vani mi 3 garažna mjesta, prelivni i grijani bazen 20 x 8 m, jacuzzi, fitnes, sauna i strojarnica. Unutarnji Lounge bar sa skladištem.

INFRASTRUKTURA: vlastiti priključak vode, vlastiti priključak struje, dimnjak, telefonski priključak, sat tv.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno grijanje, klimatizirani i solarno 20 kolektora 2 x 300 l vode.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: namješteno s visokokvalitetnim namještajem, kvalitetna sanitarna oprema i parlafon.

IZGRAĐENO :2008. godine.