



Mjesto :	Buje
Šifra :	00108
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

## STARE ISTARSKE KUĆE GRAĐENE NA STIJENI - U NEPOSREDNOJ BLIZINI BUJA

Kuće u mirnom dijelu naselja Volpija - nalazi se troetažna kuća, 199,70 m2 i dvoetažna 80 m2, na okućnici od 880 m2.

Kuće su kompletno rekonstruirane i zadržale autohtonost starih istarskih kuća s potpisom arhitekta Ž. Burića.

KUĆA I. površine od 199,70 m2:

PRIZEMLJE: sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinja s blagovaonom, kuhinjski elementi su zidani, WC i ostava. Prizemlje je povezano s prvim katom unutarnjim stubištem

PRVI KAT: sastoji se od spavaće sobe s kupaonom i dvije gostinske sobe, kupaona.

DRUGI KAT: otvoreni galerijski prostor s kupaonom i WC-om.

KUĆA II. površine od 80 m2:

PRIZEMLJE: sastoji se od kuhinja s blagovaonom, kuhinjski elementi



ARX Primus

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag, Hrvatska

Tel/Fax: +385 52 741 422; Mob: +385 91 193 91 08

[www.arx-primus.hr](http://www.arx-primus.hr) | [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

su zidani i WC. Prizemlje je povezano s prvim katom unutarnjim stubištem

PRVI KAT: sastoji se od spavaće sobe s kupaonom.

INFRASTRUKTURA: priključak vode, priključak struje, spojeno na taložnicu, dimnjak, telefonski priključak, satelitski TV, na asfaltiranoj prometnici.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno na plin klima uređaji.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: namještena je s antiknim namještajem

VANJSKA OPREMA NEKRETNINE: vanjski bazen (9x4 m) sa staklenim mozaikom, vanjski kamin, ograđeno i uređeno dvorište s automatskim navodnjavanjem i mediteranskim biljem.

PODOVI: visokokvalitetne keramičke pločice i parket od ariša.

STOLARIJA: drvena, dvostruko ostakljenje ( stare kamene jelrte).

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centra Buja 3 km, centar Grada Umag 10 km, Ljubljana 130 km, more 6 km, plaža 6 km, trgovina 2 km, ugostiteljski objekt 10 m.