



Mjesto :	Buje
Šifra :	00463
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišta :	635 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	4.500.000 Kn
Cijena :	600.000 €

Prekrasna vila u Momjana s otvorenim pogledom na more, Buje i brežuljke. nalazi se na rubu naselja te je jugozapadne orijentacije sa pregršt sunca.

Prizemlje - glavni ulaz sa predprostorom i WCom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaca soba sa kupatilom, ljetna kuhinja, strojarnica bazenske tehnike i soba za tehnologiju hlađenja i grijanja.

Prvi kat - stubiste sa hodnikom, dvije spavace sobe svaka sa kupatilom te terasa sa otvorenim pogledom na more.

U dvorištu se nalazi veliki infinity bazen sa sunčalištem travnjak sa automatskim navodnjavanjem i 2 parkirna mjesta.

Instalirano podno grijanje preko dizalica topline te ugrađeni fencoileri za hlađenje/grijanje, topla voda preko solarnog sustava.