



Mjesto :	Umag
Šifra :	00072
Površina objekta :	480 m2
Površina zemljišta :	892 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	20 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Ne
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1964
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Luksuznu vilu sa bazenom na elitnoj lokaciji u Umagu Istri, prvi red do mora, smještenu u prelijepom mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more.

Vila garantira privatnost jer je smještena u mirnom i relaksirajućem okruženju, udaljena svega 50 m od mora, 150 m od plaze i cca 700 m od centra grada. U potpunosti renovirana 2010. godine, tako da ne zahtjeva nikakve građevinske intervencije.

Objekt je smješten na površini od cca 900 m<sup>2</sup>, sa stambenom površinom od cca 480 m<sup>2</sup> na dvije etaže.

Cijelo imanje ograđeno je lijepom masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim plafonima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama i holovima je mramorni pod ili terakota talijanske pločice.

Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskom sanitarijom i pločicama sa puno stila.



ARX Primus

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag, Hrvatska

Tel/Fax: +385 52 741 422; Mob: +385 91 193 91 08

[www.arx-primus.hr](http://www.arx-primus.hr) | [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenom na jugu sa otvorenim pogledom prema moru, koji se sastoji od prizemlja i prvog kata

sastoji se od:

- velike terase okrenute prema moru, vrtu i bazenu
  - prostrani dnevni boravak sa mramornim kaminom i blagovaonom,
  - odvojena centralna kuhinja,
  - 5 spavaćih soba,
  - 4 kupatila,
  - hol
  - praonica sa ljetnom kuhinjom,
  - spa prostor sa jacuzy bazenom, teretanom i 1 kupatilo,
2. sjeverni dio vile - koji se sastoji od dva potpuno odvojena apartmana namijenjena za goste i poslugu.