

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00126
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	1000 m2
Površina parcele :	3500 m2
Udaljenost od mora :	9 m
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 4.500.000 €

URBANA VILA S BAZENOM

Lovrečica - prvi red i otvoren pogled na more!!! - na iznimno mirnoj lokaciji - nalazi se novoizgrađena vila, 1000 m2 i 200 m2 nadkrivene terase. Vili pripada okućnica površine 3500 m2, uređena s nasadima mediteranskog raslinja.

Vila je koncipirana kao 6 zasebnih cjelina.

DODATNI SADRŽAJI I PROSTORIJE: 10 parkirnih mjesta vani mi 3 garažna mjesta, prelivni i grijani bazen 20 x8 m, jacuzzi, fitness, sauna i strojarnica. Unutarnji Lounge bar sa skladištem.

INFRASTRUKTURA: vlastiti priključak vode, vlastiti priključak struje, dimnjak, telefonski priključak, sat tv.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: centralno grijanje, klimatizirani i solarno 20 kolektora 2 x 300 l vode.

UNUTARNJA OPREMA NEKRETNINE: namješteno s visokokvalitetnim namještajem, kvalitetna sanitarna oprema i parlafon.

IZGRAĐENO :2008. godine.