

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00155
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 950.000 €

Moderna vila s bazenom, Umag, Istra, na prodaju.

Ova nekretnina je prekrasno i moderno uređena vila s bazenom i jacuzzijem.

Nalazi se u mirnom i tihom okruženju, udaljena 3 km od centra grada Umaga, u Istri.

Prekrasno je uređena i ima puno svjetla, svaka prostorija je komforna, što boravak u njoj čini jako ugodnim. Vanjski bazen i jacuzzi imaju automatsku tehniku. Travnjak ima automatski sustav za navodnjavanje. Dodatni luksuz su automatske rolete sa mrežama protiv komaraca. Prozori su sa troslojnim staklom, kontrola protoka zraka automatska, otvaranje vrata sa skeniranjem prsta, automatska garažna vrata, Centralni usisivač wi-fi, video portafon.

Vila ima prostrano i lijepo uređeno dvorište popločano kamenom i pločicama, te kovanu ogradu. U sastavu vile su i dva garažna mjesta.

Energetski certifikat: A

Vila se sastoji od:

dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica 41,99 m<sup>2</sup>

4x dvokrevetna spavaća soba 12,73, 12,73 m<sup>2</sup>, 14,01 m<sup>2</sup>, 11,47 m<sup>2</sup>

garderoba 6,01 m<sup>2</sup>

kupaonica 9,12 m<sup>2</sup>

wc s tušem 3,98 m<sup>2</sup>

ostava 6,24 m<sup>2</sup>



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

garaža 39,09 m<sup>2</sup>

hodnik 7,03 m<sup>2</sup>, 9,11 m<sup>2</sup>

natkriveni ulaz 15,61 m<sup>2</sup>

natkrivena terasa u dvorištu

Prednosti ove nekretnine su:

mirno i tiho okruženje

visoka razina uređenja

dodatna oprema

Udaljenost od:

mora 1,5 km

grada Umaga 3 km

Zračne luke Pula 83 km, Venecija 160 km, Ljubljana 140 km