

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00175
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	800 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 600.000 €

Kuća u mirnom dijelu naselja Kranceti-Juricani na iznimno mirnoj lokaciji - nalazi se troroetažna kuća, 220 m² i 800 m² okućnice.

PODRUM 58,07 m²: stan sastoji se od spremište, dvije ostave, hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i spremišta za alat
PRIZEMLJE I MANSARDA 155,88 m²: garsonjera (22,3 m²) sastoji se od kupaone, kuhinje i dnevnog boravka.

stan dvoetažni (133,58 m²) prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom , ostave i velike terase, mansardni dio se sastoji od 3 x spavaća soba, kupaonice s WC, i unutarnjeg stubišta.

GRIJANJE/HLAĐENJE NEKRETNINE: peć na pelete i klima uređaj inverter.

PODOVI: keramičke pločice i parket.

STOLARIJA: PVC, dvostruko ostakljenje.

CESTOVNE UDALJENOSTI DO NEKRETNINE: centar Grada Umag 7000 m, Ljubljana 140 km, more 3000 m, plaža 3000 m, trgovina 500 km, ugostiteljski objekt 500 m, škole 500 m, Doma zdravlja 7000 m, tržnice i ribarnice 7000 m.

Kuću je moguće etažirati i prodati etaže.