

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00236
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1179 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 160.000 €

Stara kamena Istarska kuća u naselju Baredine - Buje s građevinskom dozvolom za gradnju ugostiteljskog objekta s 9 soba i bazenom. Kuća se nalazi na parceli površine 1179 m<sup>2</sup>, objekt površine bruto 646 m<sup>2</sup>. Kuća je udaljena 10 km od mora i plaže. S parcele je pogled na more i panoramski pogled na okolne brežuljke.