



<b>Šifra :</b>	00371
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 2.146.381 €

Na izdvojenoj lokaciji okruženoj morem, a u blizini svih urbanih, ruralnih i turističkih sadržaja sjeverozapadne Istre smjestilo se elitno naselje.

U sklopu resorta na prodaju je ova vrhunska luksuzna moderna vila koja je svojim dizajnom savršeno uklopljena u okoliš i prilagođena mediteranskom načinu življenja u spoju sa luksuzom koji Vam pružaju brojne usluge i sadržaji resorta.

Vila se sastoji od 2 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 toaleta, otvorenog dnevnog prostora i kuhinje s fantastičnim pogledom, pomoćne sobe, igraonice, spremišta, 2 balkona sa otvorenim pogledom na more, Istru, Sloveniju i talijanske Alpe, parkirnog mjesta, te vrta.

Resort nudi brojne sadržaje i usluge koji osiguravaju bezbrižan život i odmor:

- 24h nadzor
- usluga održavanja
- concierge
- transferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trsta
- kućepazitelj na lokaciji
- električni buggy – besplatni prijevoz do obližnje plaže
- punionica električnih automobila
- restorani i kafići uz bazen na tlu
- teretana i sportski sadržaji
- shopping na licu mjesta



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

luksuzni restoran na krovnoj terasi aparthotela (glavne građevine)

wellness & SPA

bazeni sa sadržajima za djecu

dječje igralište

usluga čuvanja djece na zahtjev

usluga privatnog chefa na zahtjev

infinity bazen duljine 105m na razini krovne terase (drugi najveći na svijetu!)

zatvoreni dio bazena na razini krovne terase

privatna plaža s barom

bazen na razini terena (vrtni bazen)

dječji bazen na razini terena

Resort se nalazi u Alberima, Istra, na najsjevernijem dijelu

hrvatskog Jadrana, na samoj granici sa Slovenijom i Italijom.

Udaljenost do zračnih luka: Pula 91 km, Trst 94 km, Venecija 202 km, Zagreb 275 km. Do Ljubljane je 135 km, do Beča 515 km, do Minhena 535 km, do Milana 475 km, do Beograda 648 km, do Zuricha 735 km.