

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00381
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	79 m ²
Površina parcele :	227 m ²
Površina vrta :	227 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 452.792 €

Na izdvojenoj lokaciji okruženoj morem, a u blizini svih urbanih, ruralnih i turističkih sadržaja sjeverozapadne Istre smjestilo se elitno naselje. U sklopu resorta u zgradi nalazi se odličan stan u prizemlju s velikim vrtom. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WCa, otvorenog dnevnog prostora i kuhinje, vrta, parkirnog mjesta. Resort nudi brojne sadržaje i usluge koji osiguravaju bezbrižan život i odmor: 24h nadzor usluga održavanja, conciergetransferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trstak, električni buggy - besplatni prijevoz do obližnje plaže, punionica električnih automobila, restorani i kafići uz bazen na tlu, teretanu i sportski sadržaji, shopping na licu mjesta, luksuzni restoran na krovnoj terasi, apart-hotela (glavne građevine), wellness & SPA bazeni sa sadržajima za djecu, dječje igralište, usluga čuvanja djece na zahtjev, usluga privatnog chefa na zahtjev, infinity bazen duljine 105m na razini krovne terase (drugi najveći na svijetu!), zatvoreni dio bazena na razini krovne terase, privatna plaža s barom, bazen na razini terena (vrtni bazen), dječji bazen na razini terena. Resort se nalazi u Alberima, Istra, na najsjevernijem dijelu hrvatskog Jadrana, na samoj granici sa Slovenijom i Italijom. Udaljenost do zračnih luka: Pula 91 km, Trst 94 km, Venecija 202 km, Zagreb 275 km. Do Ljubljane je 135 km, do Beča 515 km, do Minhena 535 km, do Milana 475 km, do Beograda 648 km, do Zuricha 735 km.