

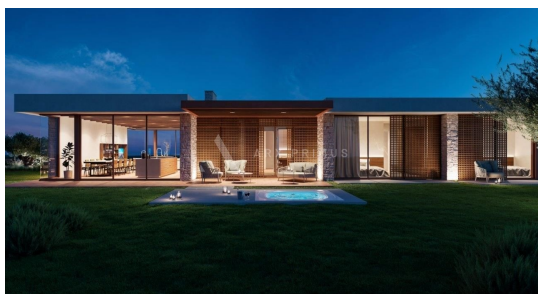
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00401
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** na upit €

Prekrasna moderna vila u istarskom stilu na jedinstvenoj lokaciji sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, brežuljke, vinograde, maslinike i Brtoniglu.

Vila je projektirana po najvišim standardima te spaja modernu arhitekturu sa velikim otvorima i vrhunskim materijalima te tradicionalni istarski stil sa suhozidima i drvenim gredama. Vila nudi potpunu privatnost te nesmetan pogled na more, brežuljke i Alpe.

Bajkovita lokacija te vrhunski dizajn pružaju priliku za istinsko uživanje u Istri.