

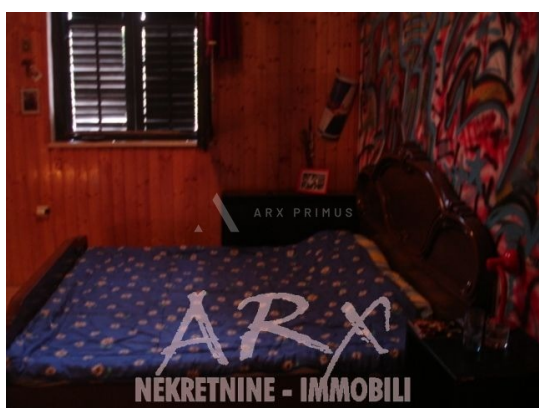
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00042
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1943 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1993
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 300.000 €

Okolica Umaga - cca. 5 km od mora i uređene plaže Kanegra - u iznimno mirnom okruženju - nalazi se samostojeća obiteljska kuća s tri stana. Kuća smještena na građevinskoj parceli od 1943 m<sup>2</sup>.

Prizemni i mansardni stan su uređeni za živjeti i kompletno namješteni a stan na katu je u rou-bau fazi, površina svakog stana je 100 m<sup>2</sup>.

Dvorište kuće je uređeni travnjak sa zasađenim voćnjakom ( masline, smokve, marelice i dr.), te je ograđeno sa kamenim zidom i pruža potpunu privatnost u odnosu na susjede.

Kuća ima dva kamina jedan u dvorištu a drugi na otvorenoj terasi.