

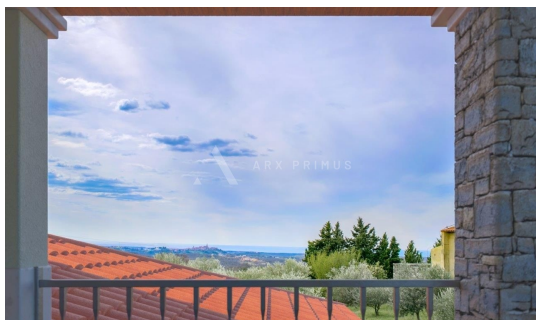
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00463
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 860.000 €

Prekrasna vila u Momjana s otvorenim pogledom na more, Buje i brežuljke. nalazi se na rubu naselja te je jugozapadne orijentacije sa pregršt sunca.

Prizemlje - glavni ulaz sa predprostorom i WCom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaca soba sa kupatilom, ljetna kuhinja, strojarnica bazenske tehnike i soba za tehnologiju hlađenja i grijanja. Prvi kat - stubiste sa hodnikom, dvije spavace sobe svaka sa kupatilom te terasa sa otvorenim pogledom na more. U dvorištu se nalazi veliki infinity bazen sa sunčalištem travnjak sa automatskim navodnjavanjem i 2 parkirna mjesta. Instalirano podno grijanje preko dizalica topline te ugrađeni fencoileri za hlađenje/grijanje, topla voda preko solarnog sustava.