

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00465
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	670 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 550.000 €

Vila na lijepoj lokaciji na rubu sela Momjana, okružena vinogradima.

Prizemlje: Ulaz sa predprostorom i wc, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i tehnička soba. Prvi kat : stubiste sa hodnikom, tri spavace sobe svaka sa kupatilom i vanjskom terasom te prostor za pranje rublja. Na parceli su predviđena tri parkirna mjesta, travnati dio sa automatskim navodnjavanjem, bazen dimenzije 10x3,70 inatkrivena ljetna kuhinja. Podno grijanje preko dizalica topline hlađenje pomocu fencoilera te potrosna topla voda pomocu solarnih panela.