

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00572     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 36 m2     |
| <b>Površina parcele :</b>        | 40 m2     |
| <b>Površina vrta :</b>           | 40 m2     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4500 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj soba :</b>               | 1         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A         |

**Cijena :** 205.182 €

Prizemni stan u novogradnji u samoj blizini mora i plaža u Zambratiji.

Stan ima spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, kupaoonicu, terasu i 115 m2 vrta.

Dodatno stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade.